

ภาคผนวก

ภาคผนวก	ก-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก	ก-2	ใบขอต่อนุญาตประกอบกิจการโรงแรม
ภาคผนวก	ก-3	สำเนาจดหมายนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก	ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก	ข-1	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก	ข-2	การซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2568
ภาคผนวก	ข-3	รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร ปี พ.ศ. 2569
ภาคผนวก	ข-4	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
ภาคผนวก	ข-5	ผังบริเวณ แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน รูปตัด ของอาคาร
ภาคผนวก	ข-6	แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)
ภาคผนวก	ข-7	ใบเสร็จกำจัดขยะ
ภาคผนวก	ข-8	Check like fire alarm system
ภาคผนวก	ข-9	ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
ภาคผนวก	ข-10	กฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักอาศัย
ภาคผนวก	ข-11	สำเนาแบบรายงาน ทส.2
ภาคผนวก	ข-12	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า
ภาคผนวก	ข-13	ตัวอย่าง Daily Check CCTV
ภาคผนวก	ข-14	Cl & pH Daily Check
ภาคผนวก	ค	ใบรับรองผลการตรวจวัด
ภาคผนวก	ง	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก	จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๖๓๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต
ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น
สตาร์ โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม
รามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพักรวม ๒๖๕ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยรวม ๑๗,๐๙๒.๐๙ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของ
บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด โดยให้บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่เสนอ...

- ๒ -

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณี จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕
กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ
อนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจ
หน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล
จำกัด พิจารณาดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภว. 143/2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1936	วันที่ 1 ส.ค. 2559
เวลา 16.12	ผู้รับ อ.ว.ร.ค.

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลวังน้ำเย็น
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000

กลุ่มโครงการวิชาการ	
เลขที่ B67	วันที่ 17/6/59
เวลา 16.24	ผู้รับ [Signature]

16 มิถุนายน 2559

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 15 ชุด และรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท เซาท์เทิร์น สตาตาร์ โฮเทล จำกัด กำลังจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการ ประเภทโรงแรม จำนวน 265 ห้องพัก บนโฉนดที่ดินเลขที่ 112564 เลขที่ดิน 583 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศ กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง



กรรมการผู้จัดการ

5/10/59 น.ค.ว.ร.ค. (1/5)

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11685 วันที่ 17 มิ.ย. 59

ภว. 172/2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13718 วันที่ 22 มิ.ย. 59

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลวังน้ำเย็น
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000

076-540-968

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1843	วันที่ 22 มิ.ย. 2559
เวลา 17.24	ผู้รับ [Signature]

22 กรกฎาคม 2559

เรื่อง ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

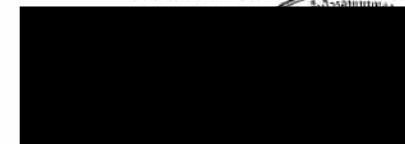
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาตาร์ โฮเทล จำกัด เป็น โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 265 ห้องพัก บนโฉนดที่ดินเลขที่ 112564 เลขที่ดิน 583 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บัดนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำ เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

กลุ่มโครงการวิชาการ	
เลขที่ 1608	วันที่ 25/7/59
เวลา 10.08	ผู้รับ [Signature]

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

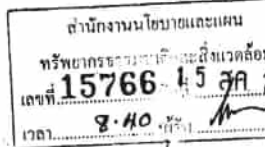
FIA อยู่ สว. (ว.ร.ค.)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

ภอว. 197/2559

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000
โทร. 096-6434199, 076-540968

10 สิงหาคม 2559



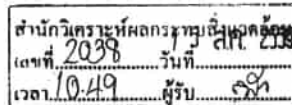
เรื่อง ส่งเอกสารซึ่งแจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารซึ่งแจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด เป็น
โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 265 ห้องพัก บนโฉนดที่ดินเลขที่ 112564 เลขที่ดิน 583 ตั้งอยู่ที่
หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บัดนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำ
เอกสารซึ่งแจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งเอกสารซึ่งแจ้งเพิ่มเติมฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการ
ต่อไป

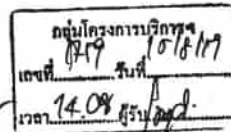
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ



๑๗.๘.๕๙

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ โครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต

ของ บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม 265 ห้องพัก
มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 17,092.09 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-25.6 ไร่ หรือ 6,502.40
ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดัง
รายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด อย่าง
เคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน
ผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี
อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อ
สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการแก้ไข และ
เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ
จดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือน สิงหาคม 2559

(นายสมศักดิ์ ธาราวัดโรจน์) (นางสาวศิริพันธ์ ธาราวัดโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด

1/203

เดือน สิงหาคม 2559

(นางสาวจุฑามาศ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงบำบัดน้ำเสีย
ภูเก็ต ของ บริษัท เซาท์ไอร์แลนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินเพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างขึ้นเล็กน้อย การก่อสร้างฐานรากของอาคาร ดังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อท่่าน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้หากที่ขุดขุด ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นที่ราบ โครงการมีการขุดดินเพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างขึ้นเล็กน้อย บริเวณอาคารห้องทำดงน้ำจึงมีการขุดและถมดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ปริมาณดินขุดและถมดิน ปริมาณดินขุด พื้นที่ขุดดิน 2,368 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 10,456.53 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การขุดดินของโครงการพื้นที่มีระดับเดิมสูง 7.85 เมตร ปริมาณดินถม พื้นที่ถมดิน 2,001 ตารางเมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 5,544.57 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การถมดินของโครงการมีระดับที่	(1) โครงการจัดให้มีการออกเชิมนิเทศ (sheet pile) และท้ายบ่่านเหล็ก (steel baling) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำการระบายน้ำ ดังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อท่่าน้ำ และบ่อท่่าน้ำ (2) ดินที่ขุดออกจากบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ฐานรากของอาคาร ดังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อท่่าน้ำ และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะ และต้องปิดคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดคลุม และจะถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดดินให้แน่น รานเรียบ และบ่มเสมอ เพื่อป้องกันการกระส้างหน้า	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ คอยตรวจสอบการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารขึ้นที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือน สิงหาคม 2559

3/203

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน สิงหาคม 2559



บริษัท เซาท์ไอร์แลนด์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2559



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ภาคผนวก ก-2

ใบขอต่ออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม



ทะเบียนเลขที่.....๓๖/๒๕๖๒

ใบอนุญาตเลขที่.....๘๐/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า.....บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า.....โรงแรม รามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....Ramada Plaza Chao Fah.....

โรงแรมประเภท.....๓.....จำนวนห้องพัก.....๒๖๕.....ห้อง

สถานที่ตั้ง.....เลขที่ ๘๘/๙๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลวิจิตร.....

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



ภาคผนวก ก-3

สำเนาจดหมายนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2569

เลขที่ 25690100001

สำนักงาน พสจ.ภูเก็ต	ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
เลขที่รับ..... ๙๒๑	เลขที่รับ..... ๕๒๓๕
วันที่..... ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๙	วันที่..... ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๙
เวลา..... ๑๓.๐๖.๙๖	เวลา..... ๑๓.๐๖.๙๖

วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล (CD) จำนวน 2 แผ่น

เนื่องด้วย บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด/โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอ นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ตำแหน่งหัวหน้าช่าง
บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด